



PROTECT
PROTECTING PROFESSIONALS



PROTECT

- INFOESSIE VERZEKERINGSOPLOSSINGEN
N.A.V. WET PEETERS



DEEL I: PROTECT



WIE ZIJN WIJ?

- Belgische nicheverzekeraar
- Meer dan 25 jaar kennis en ervaring
- Marktleider (65%) beroepsaansprakelijkheid architecten & ingenieurs
- Specialist in beroepsaansprakelijkheid
- Specialist (bouw)technische verzekeringen
- Specialities (gevelrenovatie, garantie...)

MISSION STATEMENT

Protect zet in op een menselijk partnership met bouwprofessionals om hen vanuit een relevante expertise zowel proactief als reactief te adviseren, te assisteren en te ontzorgen. Protect streeft er op die manier naar dé referentie in de sector te worden.

DEEL I: PROTECT

VISIE

Protect wil bouwprofessionals
beschermen tegen de risico's
verbonden aan hun vak.



CIJFERS 2017*

PREMIE-INCASSO	
• België	86,5%
• Buitenland	13,5%
• TOTAAL	34.657.376 EUR
EIGEN VERMOGEN	14.735.407 EUR
BALANSTOTAAL	189.783.572 EUR
SOLVENCY II RATIO	170,67%

*Onder voorbehoud van goedkeuring A.V. 04/05/2018

3 BUSINESS LINES

1. BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Architecten en ingenieursbureaus, studiebureaus, veiligheidscoördinatoren, energiedeskundigen, milieudeskundigen, verzekeringsmakelaars.

2. (BOUW)TECHNISCHE VERZEKERINGEN

ABR & Globale 10-jarige, garantieverzekeringen.

3. OP MAAT

Rechtsbijstand, ongevallenpolis (individueel of collectief).

DEEL I: PROTECT

EXTRA DIENSTEN

VOOR PARTNERMAKELAARS EN
VERZEKERDEN: STANDAARDPAKKET -
INBEGREPEN

- Technische en juridische studie- en preventiedienst
- Informatie: up-to-date website en databank met kennisbib
- Inhouse workshops aan medewerkers
- Trimestrieel bulletin – nieuwsbrief - seminars





DEEL II: DE NIEUWE WET-PEETERS

INHOUD

DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS

DE NIEUWE WET PEETERS

De verplichte verzekering voor de 10-jarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de woningbouw

Beslissing Wet 31/05/2017 B.S.: 11/06/2017

Invoegetreeding: 01/07/2018

DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS – INHOUD

INHOUD WET

Onroerend werk of intellectuele prestaties m.b.t. onroerend werk op onroerende goederen, in België gelegen

Bij aanvang uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor bewoning

Wettelijk verplichte tussenkomst architect



WIE IS VERZEKERINGSPLICHTIG?

Aannemers:

- Wel Vb.: ruwbouw, dakwerken, buitenschrijnwerk...
- Niet Vb.: afwerking...
- Twijfelgevallen Vb.: loodgieterij, elektriciteitswerken...

Architecten

WIE IS VERZEKERINGSPLICHTIG?

Andere dienstverleners:

- Wel, bv.: stabiliteitsingenieur...
- Niet, bv.: interieurarchitect, veiligheidscoördinator...
- Twijfelgevallen, bv.: ingenieur technieken...

× **Ambtenaren**

VOOR WELKE AANSPRAKELIJKHEID?

Tienjarige aansprakelijkheid conform art. 1792 en 2270 BW

Voor soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid die soliditeit of stabiliteit in gevaar brengt

Voorbeelden: instorting, zware zetting funderingen, waterdichtheidsproblemen met gevolgen soliditeit

Dus niet:

- tijdens ontwerp en bouwfase
- lichte verborgen gebreken: akoestiek, mosvorming/verkleuring gevels, scheuren door zetting materialen, barstvorming/blaasvorming vloeren, condensatie

DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS – INHOUD

AANSPRAKELIJKHEDEN PER FASE

HUIDIGE WET LARUELLE & DEONTOLOGISCHE VERPLICHTING

Periode	Woningbouw	Niet-woningbouw
Ontwerp en bouwfase	BA beroep	BA beroep
Aanvaarding		
Tienjarige periode	Aansprakelijkheid L.V.G. BA Beroep Tienjarige aansprakelijkheid Ernstige gebreken	Aansprakelijkheid L.V.G. BA Beroep Tienjarige aansprakelijkheid Ernstige gebreken

DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS – INHOUD

AANSPRAKELIJKHEDEN PER FASE

NIEUWE WETGEVING

Periode	Woningbouw	Niet-woningbouw
Ontwerp en bouwfase	BA beroep WET 2	BA beroep WET 2
Aanvaarding		
Tienjarige periode	Aansprakelijkheid L.V.G. BA Beroep WET 2	Aansprakelijkheid L.V.G. BA Beroep WET 2
	Tienjarige aansprakelijkheid Ernstige gebreken WET 1	Tienjarige aansprakelijkheid Ernstige gebreken

WELKE MINIMUMWAARBORG MOET ER VOORZIEN ZIJN?

Waarde wederopbouw < **500.000 EUR**

→ Waarde wederopbouw per schadegeval

Waarde wederopbouw > **500.000 EUR**

→ 500.000 EUR per schadegeval*
(materiële en immateriële samen)

Opm.: ook voor meergezinswoningen

*abexatie – nu 592.000 EUR

DUURTIJD WAARBORG

Aanvaarding werken



Verzekeringsattest voor tien jaar zonder opzegmogelijkheid

≠ wet Laruelle (10-jarige aansprakelijkheid gedekt zolang de polis loopt)



DEEL II: DE NIEUWE WET-PEETERS VERZEKERINGSFORMULES PROTECT



PROTECT
PROTECTING PROFESSIONALS

OPLOSSINGEN VOOR DE ARCHITECT

HOE KAN DE ARCHITECT ZICH CONFORMEREN AAN DE NIEUWE REGELGEVING?

1. BA POLIS – JAARFORMULE

De oplossing voor de architect op individuele basis

2. BA ENIGE WERF POLIS

De oplossing voor een samenwerkingsverband van ontwerpers

3. GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

De oplossing voor een samenwerkingsvorm inclusief aannemer

BA POLIS JAARFORMULE

- Eenvoud voor alle partijen
- Transparantie en geen kleine lettertjes
- Ontzorging
- Minimale kostenverhoging



BA POLIS JAARFORMULE

STRUCTUUR

Sectie 1

- Burgerlijke aansprakelijkheid op jaarbasis
- Waarborg 10-jarige aansprakelijkheid woningbouw vergund na 30 juni 2018 enkel in excedent op globale polis of sectie 2
- Mogelijkheid afkoop posterioriteit

Sectie 2

- 10-jarige woningbouw definitief vergund na 30 juni 2018 met waarborgperiode van 10 jaar zonder opzegmogelijkheid
- Inclusief posterioriteit

BA POLIS JAARFORMULE

SECTIE I: BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID (CFR. HUIDIGE POLIS)

- Waarborg volledige aansprakelijkheid op claims made – loss occurrence basis
- Waarborg 10-jarige woningbouw voorzien enkel in excedent op globale polis of sectie 2
- Kapitalen en tarificatie idem
- Posterioriteitspremie berekend op premies excl premies woningbouw vergund na 30 juni 2018 (verzekerd in sectie 2)
- Digitale jaaraangifte met afzonderlijke oplijsting woningen

BA POLIS JAARFORMULE

SECTIE 2: 10-JARIGE WONINGBOUW

- Waarborg 10-jarige aansprakelijkheid tot 10 jaar na aanvaarding werken
- Geen opzegmogelijkheid
- Subcontractanten mee verzekerd
- Gewaarborgd kapitaal en vrijstelling idem sectie I
- Premievoet architectuur sectie I x 15 % (berekeningbasis: totale honoraria of WW)
- Unieke premie – geen afrekening
- Verzekeringsattest digitaal op te vragen ten laatste op datum aanvang werken

BA POLIS JAARFORMULE

VOORDELEN VOOR DE ARCHITECT

- Eén verzekeraar – één aanspreekpunt – één verdediging
- Eén verzekeringspolis voor alle projecten
- Dekking op basis van uw keuze (kapitalen, vrijstelling...)
- Eén geïntegreerde oplossing met vlotte transfer van attesten
- Goedkoper dan globale 10-jarige polissen
- Geen verplichting technische controle
- Geen versnippering

BA ENIGE WERF-POLIS

HUIDIGE PROTECT-FORMULE

BA + 10-JARIGE VOOR ONTWERPERS PER PROJECT

Aan te raden

- Wanneer aangepaste dekking vereist is
- Wanneer meerdere ontwerpers verzekerd dienen te worden

Nadelen voor verzekerde architect

- Bijkomende administratie: offerte-aanvraag – polis – attest
- Hogere kostprijs

DE GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

Doelgroep:

- Via de architect
(tool: makelaar architect = makelaar globale)
- Promotoren / Professionele bouwheren
- Bouwbedrijven / SOD

Formules:

- Werfpolis
- Abonnementspolis

Wie is verzekerd?

- Alle bouwactoren samen
- Of enkel alle aannemers samen

DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS –
VERZEKERINGSFORMULES

DE GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

Wat is verzekerd?

- De decenale verantwoordelijkheid 1792 conform de wet van 31 mei 2017

Waarborg

- Basis: wettelijk minimum: 500.000 EUR / schadegeval
- Kapitalen volgens keuze van de verzekeringnemer (lager of hoger)



DE GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

ACCEPTATIE- EN TARIFICATIESYSTEEM

Totale waarde van de werken < 1.500.000 EUR

- Binnen vastgelegd acceptatiekader:
Tarificatiesysteem voor automatische onderschrijving mogelijk zonder technische controle
- Buiten vastgelegd acceptatiekader:
Tarificatiesysteem voor onderschrijving na interne risico-analyse +
eventueel technische controle / inspectie

Totale waarde van de werken > 1.500.000 EUR tot 10.000.000 EUR

Tarificatiesysteem voor onderschrijving met interne risico-analyse en technische controle (cfr. bestand product decenaal)



**DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS –
VERZEKERINGSFORMULES**

DE GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE ARCHITECT

Bedenklijke eenvoud en snelheid:

- Quid bij grote volumes aan werven?
- Teveel administratie
- Geen overzicht waar verzekerd voor welke woning

DE GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE ARCHITECT

Mogelijke discussie bij schaderegeling: de globale 10-jarige
= aansprakelijkheidsverzekering \neq zaakschadeverzekering

- Fout/schade/oorzakelijk verband zullen aangetoond moeten worden
- Quid tegenstrijdige belangen tussen bouwheer (Vn) en bouwpartners (Vd)?
- Quid tegenstrijdige belangen tussen verzekerden?
- Quid overschrijding waarborg?

DE GLOBALE 10-JARIGE WONINGBOUW

AANDACHTSPUNTEN VOOR DE ARCHITECT

Mogelijke discussie tussen BA-polis en polis Globale 10-jarige naar gelang de impact op de stabiliteit of soliditeit van de gesloten ruwbouw

- Waterinfiltraties in kelder, via dak of buitenschrijnwerk
- Barst- en scheurvorming en verzakkingen op andere plaatsen dan de funderingen
- Opstijgend vocht dat tot degeneratie van muren leidt

DEEL II: DE NIEUWE WET PEETERS –
VERZEKERINGSFORMULES

OPLOSSINGEN VOOR DE BOUWHEER

PARTICULIER EN PROFESSIONEEL

Globale polis woningbouw

- Per project
- Recurrente abonnementsformule
(professionele bouwheren)



OPLOSSINGEN VOOR DE AANNEMER

Globale polis

- In uitbreiding van de BA polis recurrente / EW van de architect
- Eenvoudige verzekeringsaanvraag via my Protect for architects (via architect projectgegevens reeds beschikbaar digitale aangifte – standaard de makelaar van de architect)
- Wanneer geen eigen recurrente polis bij eigen verzekeraar of
- Wanneer hogere kapitalen gewenst worden
- Optie op ABR

VERZEKERINGEN VOOR ARCHITECTEN



ARCHITECTEN EN INGENIEURS



BOUWHEREN



ANDERE BOUWPROFessionALS

Vragen?